;

08 / 2019 / 10
ZMLUVA
o prenájme priestorov

dňa: 21..3. 2019
medzi
Galériou mesta Bratislavy,
Františkánske námestie 11
815 35 Bratislava,
Zastúpenou: PhDr . Ivanom Jančárom, riaditeľom
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. č. ú.. 502 800 1091 / 0900
IČO 179752
(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)
a
Základnou umeleckou školou Miloša Ruppeldta
Panenská 11
811 03 Bratislava
IČO 30791898
Zastúpenou: p. Mgr.Art. Alexandrou Pažickou, riaditeľkou
Bankové spojenie : č. účtu SK41 7500 0000 0000 2583 7683
/ďalej len nájomca/

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory **v Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava**
na uskutočnenie: **koncertu**
za podmienok dohodnutých touto zmluvou

II.
Rozsah, čas plnenia a cena

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **koncertná sála na I. poschodí Mirbachovho paláca**
2. Termín : **10. apríla 2019 / streda /**
3. Čas: **od 15.00 do 19.00 hodiny**
   / maximálne však do 24.00 hodiny. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 100 € naviac.

4. Dohovorená cena za prenájom je **150.- € / stopäťdesiat /**
   Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

III.
Rezervovanie, storno a sankčné poplatky

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
   - 3 dni po telefonickej objednávke,
   - ďalší čas iba po záväznej písomnej / faxovej, alebo e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenajímateľa.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t.j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

IV.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

A
/ p r e n a j í m a t e ľ

a/ garantuje na čas uvedený v článku II. uzavretie všetkých prenajatých priestorov pre verejnosť,
b/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB p. Mgr. Zuzanu Jakabovú, ktorá zabezpečí pre klienta bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky .

B/ n á j o m c a

a/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
b/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB tohto svojho zodpovedného zástupcu: pani Zaťkovú, ktorá koordinuje dramaturgiu podujatia so zodpovedným pracovníkom GMB,
c/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa. Pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvoria sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,
d / uhradí náklady na požiarnu službu a dozor v expozíciách v primeranom počte, pokiaľ nie sú tieto už súčasťou dohodnutej ceny za prenájom priestorov.
e/ nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy predložiť zoznam iných zmluvných spolupracovníkov zabezpečujúcich podujatie (vrátane gastronomickej firmy),
f/ nájomca informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách zodpovedného pracovníka prenajímateľa, vylúči podávanie rýb, čapovaného piva a prípravu jedál na otvorenom ohni,
g/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude uskutočňovať žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa,
t.j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovania prenajatých priestorov,
h/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
ch/ počtu pozvaných hostí prispôsobí aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
i/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác, v ktorom sa podujatie koná,
j/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

V.
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i e

1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajímateľa.
4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave dňa 21. 3. 2019

.....
PhDr. Ivan Jančár,
riaditeľ

.....
Mgr.Art Alexandra Pažická
nájomca