

Z M L U V A

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** ZŠ Mudroňova 83
811 03 Bratislava
IČO: 36064092
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Bratislava - mesto
číslo účtu : 1658877057/0200
v zastúpení: Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ školy
(ďalej len prenájomca)

2. **Nájomca:** ZUŠ Miloša Ruppeldta
Panenská 11
811 03 Bratislava
IČO: 30791898
bankové spojenie: 1630621658/ 0200
v zastúpení: Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka školy
(ďalej len nájomca)

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – učební v budove školy prenájomca, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko učiteľkami ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ
2. Predmetom nájmu sú učebne č. 40; 41; 42; 43; 44; 45 s plochou 62 m² , ktoré sa nachádzajú na druhom poschodí hlavnej budovy ZŠ.
3. S užívaním tried je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy
4. Užívanie učební nájomcom je dohodnuté s prenájomcom na dni:
Pondelok - v čase od 12.45 do 19.00 hod.
Utorok - v čase od 13.00 do 19.00 hod.
Streda - v čase od 13.40 do 19.00 hod.
Štvrtok - v čase od 13.25 do 19.00 hod.
Piatok - v čase od 12.55 do 18.10 hod.

Článok 3

Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami dojednáva na dobu určitú, v čase od 1. septembra 2011 do 30. júna 2012
2. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán

3. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1. tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zák. č. 116/1990 Zb.

Článok 4

Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje sumu 1,- EUR za celú dobu nájmu dohodnutú v Čl. 3, bod 1.
2. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa spolu so splátkou za služby
3. Cena za služby je dohodnutá nasledovne:
 - a) výroba tepla 225,70,- EUR/ mesačne
t.j. 2 031,30,- EUR/ šk. rok (po odpočítaní prázdnin a voľných dní)
 - b) elektrická energia 23,90,- EUR/ mesačne
t.j. 215,10,- EUR / šk. rok (po odpočítaní prázdnin a voľných dní)

Celková suma predstavuje 2 246,40,- EUR za dobu nájmu dohodnutú v Čl. 3, bod 1.

4. Cena za služby a nájomné, t. j. spolu 224,64,- EUR mesačne, je splatná do 7 dní od podpísania zmluvy na účet prenajímateľa.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

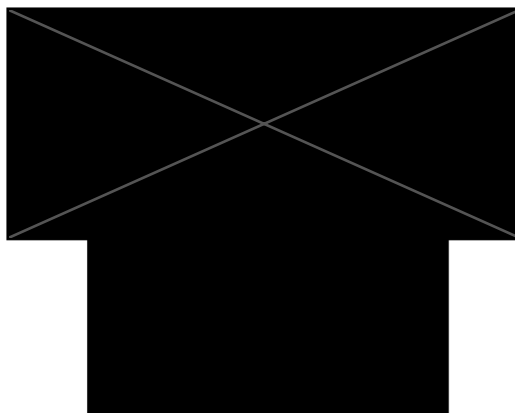
1. Prenajímateľ je povinný odovzdať triedy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním tried
2. Prenajímateľ pred začatím užívania tried oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v triedach a oboznámi ho s ich ovládaním
3. Nájomca je oboznámený so stavom tried a zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté v súvislosti s užívaním tried a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody takto vzniknuté.
4. Nájomca po dohovore s prenajímateľom umiestni v triedach svoje zariadenie potrebné na zabezpečenie výučby (uzamykateľné skrinky a pianína). Počas užívania tried prenajímateľom je za uvedené zariadenie zodpovedný v plnom rozsahu prenajímateľ.
5. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady v dňoch vyučovania v poobedňajších hodinách službu na vrátnici v rozsahu 3 hod.
6. Nájomca v čase užívania tried podľa Čl. 2, bod 4. tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať triedy (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe.
8. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami

V Bratislave, 1. 9. 2011

prenajímateľ
Mgr. Richard Savčinský
riaditeľ ZŠ Mudroňova 83



Výpočtový list

Prenájom nebytových priestorov 2011/2012

celkový počet hodín:

v triedach : 109 hod./týždenne

na chodbách: 28 hod./týždenne

Východiska na výpočet energii

	teplo	elektrina
suma za triedu (62 m ²) na 1 h -	0,23 EUR	0,024 EUR
suma za chodbu (300 m ²) na 1 h -	1,12 EUR	0,12 EUR