

08 / 2022/ 01

ZMLUVA o prenájme priestorov

uzavretá dňa : 23. 3. 2022 medzi

Galériou mesta Bratislavy,

Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava,

Zastúpenou: Mgr. Katarínou Trnovskou, ArtD., riaditeľkou

Bankové spojenie: ČSOB IBAN: SK90 7500 0000 000 25936323

IČO 179752

(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

Panenská 11, 811 03 Bratislava

Zastúpenou : Mgr. art. Alexandrou Pažickou, riaditeľkou

IČO: 30791898

Bankové spojenie : platí sa na faktúru

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory **v Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava**

na uskutočnenie: **koncert ZUŠ**

za podmienok dohodnutých touto zmluvou

II.

Rozsah, čas plnenia a cena

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **koncertná sála Mirbachovho paláca na I. poschodí**
2. Termín : **12. apríla 2022 / utorok /**
3. Čas: **od 15,00 do 19.00 hodiny**
/ maximálne však do 24.00 hodiny. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 100 € navyše.
4. Dohovorená cena za prenájom je **175.- € / sto sedemdesiat päť /**
Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

III.

Rezervovanie, storno a sankčné poplatky

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
 - 3 dni po telefonicknej objednávke,
 - ďalší čas iba po záväznej písomnej / faxovej, alebo e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenajímateľa.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t.j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

IV.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:

A/ Prenajíateľ:

- 1/ garantuje na uvedený v článku II. uzavretie všetkých prenajatých priestorov pre verejnosť
- 2/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB Mgr. Annu Sopkovú, sopkova@gmb.sk, ktorá zabezpečí pre klienta bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.

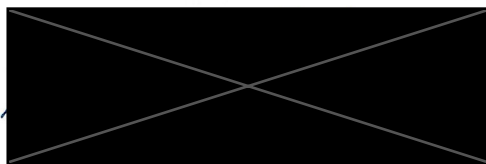
B/ Nájomca:

- 1/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajíateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
- 2/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB svojho zástupcu, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia s týmto pracovníkom GMB,
- 3/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajíateľa, pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvoria sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,
- 4/ uhradí náklady na požiaru službu a dozor v expozíciách v primeranom počte, pokiaľ nie sú tieto už súčasťou dohodnutej ceny prenájmov,
- 5/ nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy predložiť zoznam iných zmluvných spolupracovníkov zabezpečujúcich podujatie /vrátane gastronomickej firmy/,
- 6/ nájomca informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách zodpovedného pracovníka prenajíateľa, vylúči podávanie rýb, čapovaného piva a prípravu jedál na otvorenom ohni,
- 7/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajíateľa požadované zmeny v expozíciách prenajíateľa tak, aby tieto boli vykonané odborné najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude uskutočniť žiadne zmeny v priestoroch prenajíateľa, t. j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovanie prenajatých priestorov,
- 8/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,
- 9/ počtu pozvaných hostí prispôbi aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
- 10/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajíateľa a príslušný palác v ktorom sa podujatie koná,
- 11/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajíateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.

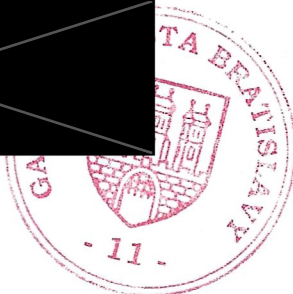
V.
Záverečné ustanovenie

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 2x pre prenajíateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave, dňa 23. 3. 2022



riaditeľka



Mgr. ar

nájomca

