

Z M L U V A
o podnájme nebytových priestorov
č. 1/2017

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zmluvou o nájme č. 07 89 1077 05 00 uzavretej dňa 25.11.2005 v znení dodatkov č. 1-4, v súlade s čl. VI predmetnej zmluvy

medzi zmluvnými stranami

1. **Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**
Panenská 11
811 03 Bratislava
IČO: 30791898
DIČ: 2021650224
bankové spojenie: ČSOB
číslo príjmového účtu: SK56 7500 0000 0000 2583 7413
zastúpený : Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka

a

2. **Film location managers s.r.o.**
Pribišova 19/A
841 05 Bratislava – Rača
IČO: 50262050
DIČ: 2120265477
IČ DPH: SK2120265477
bankové spojenie: Tatra Banka
číslo účtu: SK70 1100 0000 0029 4302 0954
zastúpený: Mgr. art. Filip Fleischer

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 659 na Panenskej ulici č. 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to priestory vstupnej haly so schodiskom, učebne hudobnej výchovy a príľahlej chodby (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Objekt, v ktorom sa nachádza nebytový priestor uvedený v bode 1 tohto čl., je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, vedenom k. ú. Staré Mesto a Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta ho má prenajatý Zmluvou o nájme č. 07 89 1077 05 00 uzavretej dňa 25.11.2005 v znení dodatkov č. 1-4. Nájomca prehlasuje, že túto zmluvu uzatvára v súlade so s čl. VI predmetnej zmluvy.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s Rozhodnutím primátora č. 33/2015, podľa tabuľky č. 200, položky 12.

Čl. II Účel podnájmu

1. Účelom podnájmu je nakrúcanie TV seriálu Komisar Rex spoločnosťou Film location managers s.r.o., so sídlom v Bratislave.
2. Podnájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III Doba podnájmu

Podnájom je dohodnutý na dobu určitú, a to **na 1 deň – 29. augusta 2017.**

Čl. IV Úhrada za podnájom (ďalej len „nájomné“)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uhradí za užívanie predmetu zmluvy nájomné vo výške **300 €**, a to na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015, podľa tabuľky č. 200, položky 12.
2. Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta zabezpečí nasledovné služby: elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov, vodné a stočné. Platby za služby spojené s užívaním priestoru uhradí podnájomca na základe výpočtového listu ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1), a to vo výške **10,38 €**.
3. Podnájomca sa zaväzuje nájomné podľa predchádzajúceho odseku uhradiť v jednej platbe, a to do 10. dňa po ukončení podnájmu na príjmový účet SK56 7500 0000 0000 2583 7413 vedenom v ČSOB. Platba sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa podnájomca dostane s platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V Podmienky užívania

1. Podnájomca zodpovedá za škody na predmete podnájmu v plnom rozsahu.
2. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi vstup do nebytového priestoru za účelom kontroly spôsobu a účelu užívania nebytového priestoru. V prípade havárie je povinný zabezpečiť okamžitý prístup do nebytového priestoru.
3. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne sám. Podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.
4. Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami za požiarňu ochranu prenajatých priestorov zodpovedá podnájomca nebytového priestoru, ktorý si plní všetky povinnosti podľa § 4 a 5 zákona.
5. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť nebytový priestor nájomcovi v užívania v pôvodnom stave.

6. Podnájomca sa zaväzuje v zmysle § 7 zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení dodržiavať zákaz fajčenia. Podnájomca svojim podpisom súhlasí s tým, aby prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním tohto zákazu znášal na vlastné náklady v celom rozsahu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží podnájomca a 3 nájomca.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len dodatkom k zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Obe zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa: 25.08.2017

V Bratislave, dňa: 25.08.2017



Výpočtový list

služieb spojených s užívaním priestoru,
ktoré sú predmetom Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 1/2017,
uzavretou medzi Základnou umeleckou školou Miloša Ruppeldta v Bratislave
a spoločnosťou Film location managers s.r.o.

Náklady na elektrickú energiu za rok (2016)	3 216,67 €
---	------------

Náklady na vodné a stočné za rok (2016)	572,09 €
---	----------

Podnájomca je jediným užívateľom v objekte počas doby podnájmu, na základe tejto skutočnosti je výpočet stanovený na podiel nákladov na 1 deň.

Náklady na elektrickú energiu za deň (3 2016,67:365)	8,81 €
<u>Náklady na vodné a stočné za deň (572,09:365)</u>	<u>1,57 €</u>
Spolu k úhrade	10.38 €

V Bratislave, dňa 25.08.2017