

ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: ZŠ a Gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským
Dunajská 13
814 84 Bratislava
IČO: 17337089
bankové spojenie: OTP Banka, č. ú.: 8234485/5200
v zastúpení: Mgr. Katarína Morvayová, riaditeľka školy
(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca: **Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**
Panenská 11, 811 03 Bratislava
IČO: 30791898
DIČ: 2021650224
bankové spojenie: ČSOB. a. s., č. ú.: 25837683/7500
v zastúpení: Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka školy
(ďalej len nájomca)

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – tried v budove školy prenajíateľa, ktoré nájomca bude užívať ako elokované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ.
2. Predmetom nájmu sú triedy č. 18, 41 a 43 o výmere 62 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí a prvom poschodí školy.
3. S užívaním tried je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.
4. Užívanie tried nájomcom je dohodnuté s prenajíateľom na dni pondelok – piatok v čase 7.00 – 8.10 a 12.30 - 18.30 s tým, že časový harmonogram užívania učební nájomcom v uvedenom rámci nepresahujúci celkovo 40 hodín/týždeň rozvrhnutých najviac do 2 dní v jednotlivých kalendárnych týždňoch bude prenajíateľovi písomne oznámený nájomcom vždy najneskôr do 25. dňa

predchádzajúceho kalendárneho mesiaca; v prípade, že takéto oznámenie nebude doručené, bude platiť rozvrhnutie podľa predchádzajúceho oznámenia.

Článok 3

Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami dojednáva na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.9.2013

Článok 4

Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje sumu 1,-EUR/ rok so splatnosťou vopred do 31.8. príslušného kalendárneho roka.
2. Nájomca nie je povinný platiť žiadne náhrady nákladov za služby spojené s nájomom.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať triedy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania tried oboznámi nájomcu sa umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v triedach a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom tried a zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté v súvislosti s ich užívaním a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody takto vzniknuté.
4. Nájomca po dohovore s prenajímateľom umiestni v triedach svoje zariadenie potrebné na zabezpečenie výučby (klavíry, uzamykateľné skrinky). Počas užívania tried prenajímateľom je za uvedené zariadenie zodpovedný v plnom rozsahu prenajímateľ.
5. Nájomca zabezpečí ladenie všetkých používaných klavírov na svoje náklady v intervale podľa potreby, spravidla raz ročne.
6. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady upratovanie užívaných priestorov v rozsahu 2 hod./týždeň.
7. Nájomca v čase užívania tried podľa Čl. 2, bod 4. tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať triedy (ani ich časť) do podnájmu tretej osobe.
9. Prenajímateľ dáva súhlas k umiestneniu označenia elokovaného pracoviska nájomcu na budovu ZŠ a Gymnázia s vyučovacím jazykom maďarským, Dunajská 13 v zmysle

§19 ods. 7 zák. č. 596/2003 Z. z. Označenie elokovaného pracoviska bude umiestnené na náklady nájomcu.

10. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, 3 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia podľa osobitného predpisu.

V Bratislave dňa 30.05.2013

V Bratislave dňa 30.5.2013

Mgr.
riaditeľ
s vyučova

Magyar Tantervű Alapiskola és Tanintézmény
814 84 Bratislava, Dunajská ul. č. 13

Mgr.
riaditeľ
Základná škola
811 03 Bratislava